



## Herinrichting Fase 1A:

**Piet Heinstraat, Evertzenstraat, Dorus Rijkersstraat en Groene Long**

Juni 2021

# Aanleiding

De zogeheten 'Groene Long' (de verbinding naar het toekomstige retentiegebied) en de zijwegen van de Dorus Rijkersstraat, Evertzenstraat en Piet Heinstraat worden opnieuw ingericht.

- **Aanpassen aan het veranderende klimaat (meer regen, meer hitte) van de toekomst (klimaatadaptief inrichten)**
  - Meer groen
  - Gescheiden riolering
  - Afkoppelen dakoppervlakte (van riool naar tuin) en zichtbaar afvoeren hemelwater
  - Meer waterberging in het bestaande groen
  - Uitbreiden van het retentiegebied (wateropvang)

Oude Hengelseweg is al aangepast. Belangrijkste resultaat:

- Veel dakoppervlakte afgekoppeld
- Druk op het rioolstelsel is merkbaar afgenomen

# Uitkomst enquête

Omwonenden hebben in april 2020 een vragenlijst ontvangen over de (her)inrichting Piet Heinstraat/ Evertzenstraat/ Dorus Rijkerstraat en de Groene long. Bijna de helft van de 138 aangeschreven adressen heeft gereageerd.

## **Belangrijkste uitkomsten zijn:**

- Behoud van parkeerplaatsen, met ruimte voor extra groen
- Eénrichtingsverkeer
- Wegprofiel met verhoogd langsparkeren en beide zijden trottoir
- Duidelijke indeling van de parkeerplaatsen
- Positief over natuurlijk spelen en recreatie in de Groene Long
- Meninge over huidige speelvoorzieningen zijn verdeeld

# Bestaande situatie



# Definitief ontwerp straten

De uitkomsten van de enquête zijn uitgewerkt in een ontwerp, aan de hand van de volgende uitgangspunten:

- Vervangen riool, aanleg hemelwaterriool en drainage
- Eenrichtingsverkeer richting Van Galenstraat voor Piet Heinstraat en Evertzenstraat
- Eenrichtingsverkeer richting Trompstraat voor Dorus Rijkerstraat
- Parkeermogelijkheid blijft gelijk, wel meer officiële parkeerplaatsen
- Hol wegprofiel met kolken ten behoeve van afvoer voor hemelwater
- Profiel weg, breedte weg 4 meter, aan beide zijden 2 meter voor parkeren en 1,2 meter voor trottoirs
- Een inrichting met optische versmalling, waardoor de snelheid gematigd wordt en er ruimte is voor de afvalcontainers
- De kleuren van de straten zijn vergelijkbaar met de bestrating van de Oude Deldensestraat
- Er is extra groen toegevoegd, dit zorgt voor verkoeling en een natuurlijker beeld
- Er is een locatie voor eventueel toekomstige laadpalen aangegeven







# Definitief ontwerp Groene Long

Aan de hand van de uitkomsten van de enquête, is ook een ontwerp voor de Groene Long (verbinding naar het toekomstige retentiegebied) uitgewerkt, aan de hand van de volgende uitgangspunten:

- Zichtbaar maken van opvang en afvoer van hemelwater richting retentiegebied
- Natuurlijke inrichting met meer groen en recreatie

Hergebruik van materialen o.a. verharding, boomstammen en meubilair

- Inpassing van speelmogelijkheden in groene long (hierbij kunnen inwoners meedenken en meehelpen)
- Geen honden uitlaatplaats



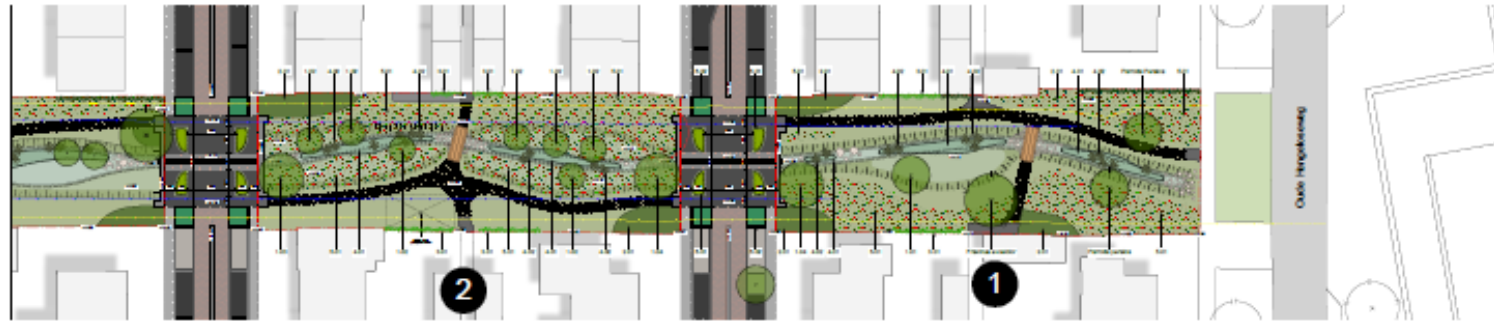
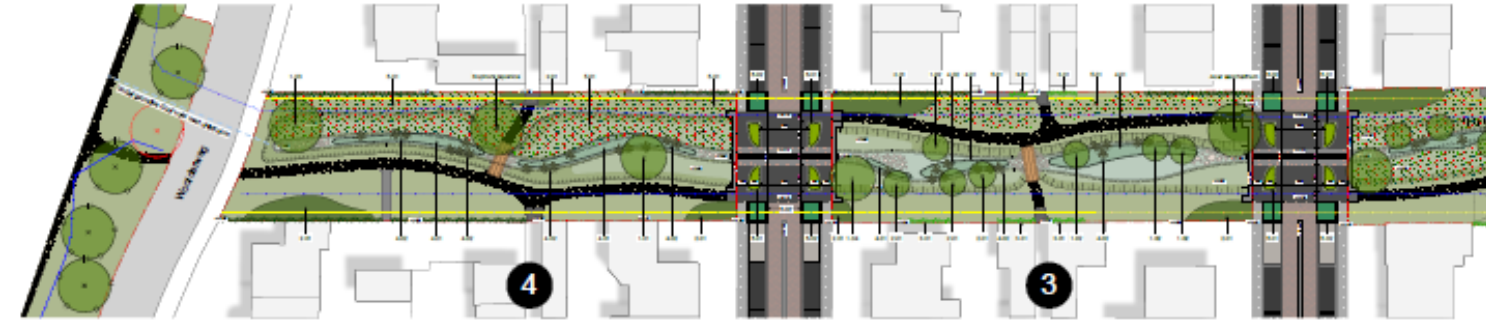
## BOMEN



## BOSPLANTSOEN



## RANDBEPLANTING



## KLIEMPLANTEN



## BEPLANTING STROOMPJE



## BLOEMRIJK GRASLAND



## KRUISSING STRATEN

NO	NAMM	WETENSCAP. NAAM	WINTERHOUT
101	1	Acer platanoides	Ja
102	1	Acer buergeri	Ja
103	1	Acer palmatum	Ja
104	1	Liquidambar styraciflua	Ja

NO	NAMM	WETENSCAP. NAAM	WINTERHOUT
105	1	Allium	Ja
106	1	Lavandula	Ja
107	1	Grass	Ja

NO	NAMM	WETENSCAP. NAAM	WINTERHOUT
108	1	Grass	Ja
109	1	Grass	Ja
110	1	Grass	Ja

NO	NAMM	WETENSCAP. NAAM	WINTERHOUT
111	1	Grass	Ja
112	1	Grass	Ja
113	1	Grass	Ja

NO	NAMM	WETENSCAP. NAAM	WINTERHOUT
114	1	Grass	Ja
115	1	Grass	Ja
116	1	Grass	Ja

NO	NAMM	WETENSCAP. NAAM	WINTERHOUT
117	1	Grass	Ja
118	1	Grass	Ja
119	1	Grass	Ja

NO	NAMM	WETENSCAP. NAAM	WINTERHOUT
120	1	Grass	Ja
121	1	Grass	Ja
122	1	Grass	Ja

NO	NAMM	WETENSCAP. NAAM	WINTERHOUT
123	1	Grass	Ja
124	1	Grass	Ja
125	1	Grass	Ja

NO	NAMM	WETENSCAP. NAAM	WINTERHOUT
126	1	Grass	Ja
127	1	Grass	Ja
128	1	Grass	Ja

NO	NAMM	WETENSCAP. NAAM	WINTERHOUT
129	1	Grass	Ja
130	1	Grass	Ja
131	1	Grass	Ja

NO	NAMM	WETENSCAP. NAAM	WINTERHOUT
132	1	Grass	Ja
133	1	Grass	Ja
134	1	Grass	Ja

NO	NAMM	WETENSCAP. NAAM	WINTERHOUT
135	1	Grass	Ja
136	1	Grass	Ja
137	1	Grass	Ja

NO	NAMM	WETENSCAP. NAAM	WINTERHOUT
138	1	Grass	Ja
139	1	Grass	Ja
140	1	Grass	Ja

NO	NAMM	WETENSCAP. NAAM	WINTERHOUT
141	1	Grass	Ja
142	1	Grass	Ja
143	1	Grass	Ja

NO	NAMM	WETENSCAP. NAAM	WINTERHOUT
144	1	Grass	Ja
145	1	Grass	Ja
146	1	Grass	Ja

NO	NAMM	WETENSCAP. NAAM	WINTERHOUT
147	1	Grass	Ja
148	1	Grass	Ja
149	1	Grass	Ja

NO	NAMM	WETENSCAP. NAAM	WINTERHOUT
150	1	Grass	Ja
151	1	Grass	Ja
152	1	Grass	Ja

NO	NAMM	WETENSCAP. NAAM	WINTERHOUT
153	1	Grass	Ja
154	1	Grass	Ja
155	1	Grass	Ja

NO	NAMM	WETENSCAP. NAAM	WINTERHOUT
156	1	Grass	Ja
157	1	Grass	Ja
158	1	Grass	Ja

NO	NAMM	WETENSCAP. NAAM	WINTERHOUT
159	1	Grass	Ja
160	1	Grass	Ja
161	1	Grass	Ja

NO	NAMM	WETENSCAP. NAAM	WINTERHOUT
162	1	Grass	Ja
163	1	Grass	Ja
164	1	Grass	Ja

NO	NAMM	WETENSCAP. NAAM	WINTERHOUT
165	1	Grass	Ja
166	1	Grass	Ja
167	1	Grass	Ja

NO	NAMM	WETENSCAP. NAAM	WINTERHOUT
168	1	Grass	Ja
169	1	Grass	Ja
170	1	Grass	Ja

NO	NAMM	WETENSCAP. NAAM	WINTERHOUT
171	1	Grass	Ja
172	1	Grass	Ja
173	1	Grass	Ja

NO	NAMM	WETENSCAP. NAAM	WINTERHOUT
174	1	Grass	Ja
175	1	Grass	Ja
176	1	Grass	Ja

NO	NAMM	WETENSCAP. NAAM	WINTERHOUT
177	1	Grass	Ja
178	1	Grass	Ja
179	1	Grass	Ja

NO	NAMM	WETENSCAP. NAAM	WINTERHOUT
180	1	Grass	Ja
181	1	Grass	Ja
182	1	Grass	Ja

NO	NAMM	WETENSCAP. NAAM	WINTERHOUT
183	1	Grass	Ja
184	1	Grass	Ja
185	1	Grass	Ja

NO	NAMM	WETENSCAP. NAAM	WINTERHOUT
186	1	Grass	Ja
187	1	Grass	Ja
188	1	Grass	Ja

NO	NAMM	WETENSCAP. NAAM	WINTERHOUT
189	1	Grass	Ja
190	1	Grass	Ja
191	1	Grass	Ja

NO	NAMM	WETENSCAP. NAAM	WINTERHOUT
192	1	Grass	Ja
193	1	Grass	Ja
194	1	Grass	Ja

NO	NAMM	WETENSCAP. NAAM	WINTERHOUT
195	1	Grass	Ja
196	1	Grass	Ja
197	1	Grass	Ja

NO	NAMM	WETENSCAP. NAAM	WINTERHOUT
198	1	Grass	Ja
199	1	Grass	Ja
200	1	Grass	Ja



# Voorlopig ontwerp retentiegebied

## Uitgangspunten

- Retentiegebied met ruime waterbergingscapaciteit
- Inrichting met plas (natte) en dras zones
- Natuurlijk spelen en recreëren
- Natuurlijke inrichting qua groen en materiaalgebruik





vlindertuin

kruidenvegetatie

amfitheater

natuurlijk spelen

Avontureneiland

dragline schot

avontuurlijk oversteken

taludglijbaan

**UITGANGSPUNTEN**  
 - centraal avontureneiland  
 - avontuurlijk spelen voor jong en oud  
 - hergebruik van lokale materialen  
 - zichtbaar maken historie van de locatie  
 - plek voor mens, dier en natuur samenkomst

**RENWOOL**

	verdigging
	hoogtemaat
	betongruislaag 0-5mm
	grasbetonsteen, NCB klimaat
	gazon n.t.d.
	kruidenvegetatie n.t.d.
	hoge beplanting n.t.d.
	lage beplanting n.t.d.
	speelzand
	betud
	veed
	water
	plais-dras zone
	hergebruikte trottoir tegels
	Draglineschot $\leq 6 \times 1,5m$
	laken
	bestaande boom
	nieuw te planten boom

- 1 Amfitheater met info en ruimte voor educatie, hergebruikte trottoir tegels
- 2 Ruimte voor bouwen met natuurlijke materialen
- 3 US@toren met vleermuis voorstelling
- 4 Trap van boomstammen met bludglijbaan
- 5 Avontuurlijk pad van natuurlijke materialen
- 6 Schoorsteen en ladder met vleermuisvoorstellingen
- 7 Hoelpunt oude Mayo zichtbaar d.m.v. hergebruikte trottoir tegels
- 8 Ruimte voor bouwen met natuurlijke materialen en ontroeting
- 9 Pergola oude feestenstelling begraven met klimplanten, vlindertuin
- 10 Oude sporthal plek voor evenementen

**TKA**

Architectuur | Interieur | Landschap | Bouwtechniek

Project: RETENTIE WATERPARK

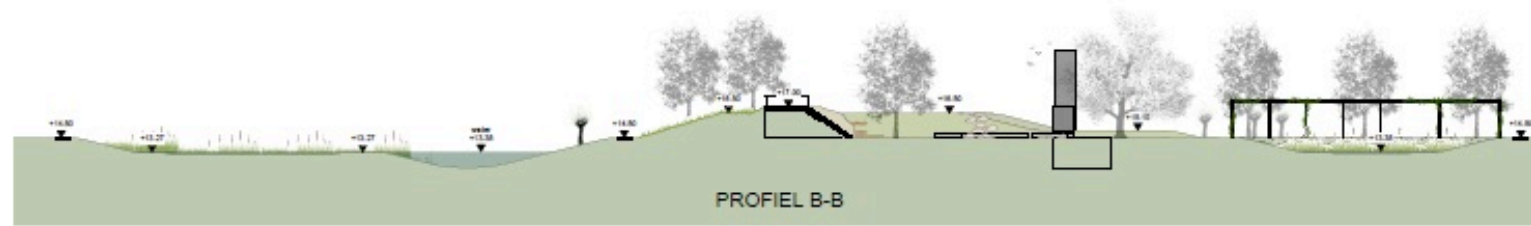
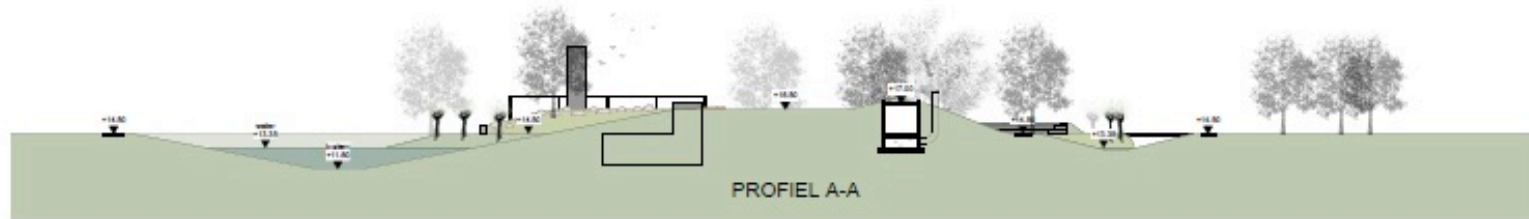
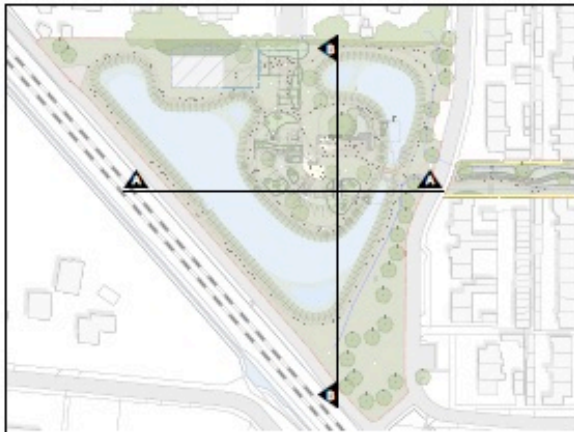
Locatie: [Address]

Opdrachtgever: [Client Name]

Ontwerper: [Designer Name]

Datum: 2012

Scale: 1:500



**TKA**

De Sluis architecten bv  
 adres - Oudegracht 10  
 postcode - 3522 XZ Breda  
 telefoon - 074 - 388 04 50  
 internet - www.tka.nl

architect - M. van den Broek / H. van den Broek / J. van den Broek  
 projectleider - M. van den Broek  
 ontwerp - M. van den Broek  
 datum - 11-04-2023

project  
 Herontwikkeling  
 Herontwikkeling en verbouwen Wierink Zuid  
 locatie - Gemeente Breda

datum - 20T23  
 versie - V04

PROFIELEN

# Vragen en reacties

- **Vragen of reageren** op het ontwerp van het retentiegebied? Dat kan tot 5 juli via [wensinkzuid@borne.nl](mailto:wensinkzuid@borne.nl)
- Samen met de klankbordgroep **meedenken over de speelvoorzieningen en meehelpen bij de aanleg van bankjes, insectenhotel, onderhoud groen?** Mail naar [wensinkzuid@borne.nl](mailto:wensinkzuid@borne.nl) o.v.v. van meedenken

# Wat kunt u zelf doen?

- Alvast aan de slag in eigen tuin: minder steen en meer groen!

Kijk voor informatie en tips op [www.groenblauwtwente.nl](http://www.groenblauwtwente.nl) of loop eens langs bij wijkbewoner Rinne Oost, die zijn achtertuin aan als voorbeeldtuin klimaat adaptief heeft ingericht. Oude Hengeloseweg 92, [oost\\_rinne@hotmail.com](mailto:oost_rinne@hotmail.com).

- Daarnaast is het mogelijk om uw regenpijp aan de voorkant van uw woning kosteloos boven de grond af te koppelen.

NTP zal tijdens de werkzaamheden langs komen om de bereidheid hiervoor te inventariseren.