

## Ontwerp Ontwikkelvisie

Borne centrum noord

### Doelgebieden

- De Höfte
- Braakhuis / Hubo
- De Bree / Esstraat
- Eschschool
- Grotestraat
- Oude Almloseweg
- Bekenhorst
- Kampweg



### Routes / verbindingen

- Dooradering met groene wandelroutes**  
Ontwikkelen wandelroutes door de buurt met groene uitstraling
- Rolstoel en rolator toegankelijk maken**  
Ontwikkelen van rolstoel en rolator vriendelijke routes (van Dijkhuis naar centrum)
- Ontsluiting mogelijkheid**  
Ontsluiting van achtertuinen mogelijk maken
- Verplaatsing garages**  
Doorsteek mogelijk maken en zoeken naar geschikte nieuwe locatie garages in de nabijheid van woningen no. 206/208

### Bouwen / ontwikkelen

- Inulling leegstaande panden**  
Nieuwe ontwikkelingen stimuleren. Aansluitend op het bestaande straatbeeld. Mogelijke functies: horeca, wonen, bedrijfsverzamelgebouw, ontspanning/cultuur, tijdelijke functies of winkels indien gelegen in het kerwijkgebied.
- Zoekgebied bebouwing**  
Vrijkomende ruimte voor mogelijke bouwlocatie
- Maximale bouwhoogte 2 lagen met kap (in overleg met omwonenden i.v.m. privacy)**  
- Senioren- en/of zorgwoningen  
- Huiskamer voor de buurt
- Maximale bouwhoogte 3 lagen i.v.m. privacy**  
Woningbouw voor de lokale behoefte conform opgaven Woonvisie
- Gemeentelijk monument**  
Aandacht voor inpassing gemeentelijk monument
- Bufferzone Eschschoollocatie**  
Groeninpassing met waterbergende functie
- Beleiding van de gevel**  
Voorstellen van een langere rechte gevel
- Oriëntatie bebouwing**  
Aandacht voor de oriëntatie van de bebouwing i.v.m. privacy
- Nieuwe gebruiker winkel**  
Specifieke vorm van detailhandel (bijvoorbeeld fietsenhandel) met bovenwoningen

### Verkeer / parkeren

- Zoekgebied en optimaliseren parkeren**  
Creëren of optimaliseren van een parkeerplaats / parkeerstructuur
- Extra parkeerplaatsen**  
Creëren van meer parkeer mogelijkheden
- Optimaliseren van de verkeerssituatie**  
Aandacht voor de verkeerssituatie
- Afgesloten voor doorgang verkeer**  
Eskel bij calamiteiten doorgang voor hulpdiensten
- Mogelijke ontsluiting**  
Onderzoek naar alternatieve routing en ontsluiting centrum noord
- Autovrije omgeving**  
Toegangsverbod voor auto's
- Verbetering parkeersituatie**  
Waar nodig verwijderen van parkeerplaatsen of verduidelijken van de parkeersituatie

### Groen / inrichting / klimaat

- Verbetering groeninrichting**  
Aandacht voor en uitbreiden van de groeninrichting
- Pocketpark**  
Onderzoek naar de mogelijkheden voor een pocketpark
- Groene randen**  
Begeleiding randen en erfafscheidingen met (opgaand) groen
- Vergroening**  
Begeleiding ontsluitingsstructuur met (opgaand) groen
- Verbetering afwatering**  
Afoppelen regenwater en aandacht voor afwatering en waterbergingscapaciteit

### Voorzieningen / functies

- Nieuwe transport voorzieningen**  
Deelauto's, opstapplaatsen
- Sfeer en verlichting**  
Aandacht voor een prettige en veilige openbare ruimte
- Aandacht leegstand**  
Zoekgebied voor tijdelijk gebruik etalages of functie transformaties
- Sporthal**  
Sporthal verdwijnt en maakt deel uit van de Eschschoollocatie